



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/124

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.10.2021

KONU: Mahkeme Kararının Uygulanması

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Eylül** ayı toplantısının **10.09.2021** tarihli birleşiminde **12.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye İlçesi, Çatalpınar Mahallesi sınırları içerisinde F38-c-11-d Nazım İmar Planı paftası, 2601 ada 1 nolu parselde Ordu 1. İdare Mahkemesinin kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **27.08.2021** tarihli ve **68006** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ünye İlçesi, Çatalpınar Mahallesi, F38-c-11-d nazım imar planı paftası, 2601 ada, 1 nolu parselde Ordu 1. İdare Mahkemesinin 2019/1916 E. sayılı dosyasının 24.05.2021 tarih ve 2021/693 K sayılı kararına istinaden hazırlanan NİP-52732543 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Çatalpınar Mahallesi 2601 ada, 1 nolu parselin bulunduğu alanda Ordu 1. İdare Mahkemesi 2019/1916 esas sayılı açılan davada bahse konu parselde yapılan imar planı değişikliklerine ilişkin kararlar ile davacı tarafından hazırlanıp sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin reddine dair 11/10/2019 gün ve 208 sayılı Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi kararının; haksız ve hukuka aykırı olduğu zira imar planı değişikliklerinin kamu yararı taşımadığı, hazine menfaatleri ile İmar Kanunu ve imar mevzuatına aykırı olduğu iddiasıyla iptali istenmektedir. Ordu 1. İdare Mahkemesinin 24.05.2021 tarih ve 2021/693 sayılı kararı ile dava konusu taşınmazın bulunduğu alanı kapsayacak şekilde yapılan imar planı değişikliklerine ilişkin kararın iptaline, davacı tarafından hazırlanıp sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin reddine dair 11/10/2019 gün ve 208 sayılı Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi kararına yönelik kısmının reddine karar verilmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Çatalpınar Mahallesi, F38-c-11-d nazım imar planı paftası, 2601 ada 1 nolu parsel mevcut nazım imar planında akaryakıt ve servis istasyonu alanı, park alanı ve yol olarak planlı iken, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile nazım imar planı dışına çıkarılarak parselin plansız kalması önerilmektedir.

2577 sayılı Kanun madde 28/1'...bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez.' denilmekte olduğundan, iptaline karar verilen mahkeme kararı doğrultusunda nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşılan plan değişikliği teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)